Habona Invest Service GmbH
Westhafenplatz 6-8 ▪ 60327 Frankfurt a.M.

Habona Nahversorgungsfonds Deutschland: Hintergrundinformationen zum Anteilpreisrückgang am 02. November 2026

Frankfurt, den 04. November 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum 02. November 2026 wurde die reguläre quartalsweise Immobilienbewertung für die folgende Liegenschaft verbucht:

- Mudersbach, Kölner Straße 4 in 57555 Mudersbach
- Bedburg, Lindenstraße 3-4 in 50181 Bedburg

Die beiden Immobilien haben derzeit einen Anteil von rund 6 % (Mudersbach) bzw. rund 12 % (Bedburg) am Immobilienvermögen des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland. Der Verkehrswertrückgang ist auf die Anpassung des Liegenschaftszinssatzes zurückzuführen. Die Verkehrswerte wurden um -3,5 % (Mudersbach) bzw. -3,6 % (Bedburg) angepasst, im Durchschnitt um -3,6 %. Die Mieten der Bewertungsobjekte sind hingegen unverändert. Die Anpassung der Bewertungen führt zu einer Reduzierung des Anteilwertes von 0,37 EUR.

Weitere Informationen zum Fondsgeschehen können Sie jederzeit dem Bericht des Fondsmanagements im Factsheet entnehmen. Ihr Ansprechpartner für Fragen zum dem *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland:*

Tobias Raatz MRICS
+49 151 42635376
tobias.raatz@habona.de

Ihre
Habona Invest Service GmbH