

Habona Invest Service GmbH
Westhafenplatz 6-8 • 60327 Frankfurt a.M.

Habona Nahversorgungsfonds Deutschland: Hintergrundinformationen zum Anteilpreisrückgang am 02. Oktober 2026

Frankfurt, den 05. Oktober 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum 02. Oktober 2026 wurde die reguläre quartalsweise Immobilienbewertung für die folgende Liegenschaft verbucht:

- Mannheim, Mannheimer Straße 38 in 68309 Mannheim

Die Immobilie hat derzeit einen Anteil von rund 16% am Immobilienvermögen des *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*. Der Verkehrswertrückgang ist auf die Anpassung des Liegenschaftszinssatzes zurückzuführen. Im Durchschnitt lag die Anpassung des Verkehrswertes bei -12,5%. Die Miete des Bewertungsobjektes ist hingegen unverändert. Die Anpassung der Bewertung führt zu einer Reduzierung des Anteilwertes von 1,19 EUR.

Weitere Informationen zum Fondsgeschehen können Sie jederzeit dem Bericht des Fondsmanagements im Factsheet entnehmen. Ihr Ansprechpartner für Fragen zum dem *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*:

Tobias Raatz MRICS
+49 151 42635376
tobias.raatz@habona.de

Ihre
Habona Invest Service GmbH

Adresse

Habona Invest
Service GmbH
Westhafenplatz 6-8
60327 Frankfurt a.M.

Kontakt

☎ +49 69 4500158-0
☎ +49 69 4500158-88
✉ info@habona.de
🌐 www.habona.de

Geschäftsführer

Johannes Palla
Guido Küther

Kontoverbindung

Rüsselsheimer Volksbank eG
Kontonummer: 20533005
Bankleitzahl: 50093000
IBAN: DE64500930000020533005
BIC: GENODE51RUS

Amtsgericht

Frankfurt a.M.
HRB 93633
Steuernummer
04523500336