

Habona Invest Service GmbH  
Westhafenplatz 6-8 • 60327 Frankfurt a.M.

## **Habona Nahversorgungsfonds Deutschland: Hintergrundinformationen zum Anteilpreisrückgang am 10. September 2026**

Frankfurt, den 14. September 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,  
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum 10. September 2026 wurde die reguläre quartalsweise Immobilienbewertung für die folgenden Liegenschaften verbucht:

- Krumbach
- Köln
- Bad Arolsen
- Kassel
- Müllheim
- Bruchköbel
- Edermünde
- Wiesbaden
- Söhlde

Die neun Immobilien haben derzeit einen Anteil von rund 64% am Immobilienvermögen des *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*. Der Verkehrswertrückgang der Immobilien ist auf die jeweilige Anpassung des Liegenschaftszinssatzes zurückzuführen. Im Durchschnitt lag die Anpassung der Verkehrswerte bei -2,3%. Die Miete der Bewertungsobjekte ist hingegen unverändert. Die Anpassungen beider Bewertungen führen zu einer Reduzierung des Anteilwertes von 89 Cent.

Weitere Informationen zum Fondsgeschehen können Sie jederzeit dem Bericht des Fondsmanagements im Factsheet entnehmen. Ihr Ansprechpartner für Fragen zum dem *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*:

Tobias Raatz MRICS  
+49 151 42635376  
tobias.raatz@habona.de

Ihre  
Habona Invest Service GmbH

**Adresse**

Habona Invest  
Service GmbH  
Westhafenplatz 6-8  
60327 Frankfurt a.M.

**Kontakt**

☎ +49 69 4500158-0  
☎ +49 69 4500158-88  
✉ info@habona.de  
🌐 www.habona.de

**Geschäftsführer**

Johannes Palla  
Guido Küther

**Kontoverbindung**

Rüsselsheimer Volksbank eG  
Kontonummer: 20533005  
Bankleitzahl: 50093000  
IBAN: DE64500930000020533005  
BIC: GENODE51RUS

**Amtsgericht**

Frankfurt a.M.  
HRB 93633  
**Steuernummer**  
04523500336