

Habona Invest Service GmbH
Westhafenplatz 6-8 • 60327 Frankfurt a.M.

Habona Nahversorgungsfonds Deutschland: Hintergrundinformationen zum Anteilpreisrückgang am 04. August 2026

Frankfurt, den 04. August 2026

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,
sehr geehrte Vertriebspartner,

mit Wirkung zum 04. August 2026 wurde die reguläre quartalsweise Immobilienbewertung für die folgenden Liegenschaften verbucht:

- Mudersbach
- Bedburg

Die zwei Immobilien haben derzeit einen Anteil von rund 17% am Immobilienvermögen des *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*. Der Verkehrswertrückgang der Immobilien ist auf die jeweilige Anpassung des Liegenschaftszinssatzes zurückzuführen.

Bei dem Objekt in Mudersbach hat eine indexbedingte Mietsteigerung in Höhe von +6,96% stattgefunden. Die gleichzeitige Erhöhung des Liegenschaftszinssatzes führte trotz allem zu einer Abwertung des Objektes von rund -1,7% des Verkehrswertes.

Die Miete in Bedburg ist hingegen unverändert und die o.g. Anpassungen führten zu einer Abwertung des Verkehrswertes von rund -2,4%. Der Bewertungsfaktor reduzierte sich in Mudersbach auf das 17,9-fache und in Bedburg auf das 18,4-fache der Jahresnettosollmiete. Die Anpassungen beider Bewertungen führen zu einer Reduzierung des Anteilwertes von 22 Cent.

Weitere Informationen zum Fondsgeschehen können Sie jederzeit dem Bericht des Fondsmanagements im Factsheet entnehmen. Ihr Ansprechpartner für Fragen zum dem *Habona Nahversorgungsfonds Deutschland*:

Tobias Raatz MRICS
Westhafenplatz 6-8
60327 Frankfurt
+49 151 42635376
tobias.raatz@habona.de

Ihre
Habona Invest Service GmbH

Adresse

Habona Invest
Service GmbH
Westhafenplatz 6-8
60327 Frankfurt a.M.

Kontakt

☎ +49 69 4500158-0
✉ +49 69 4500158-88
✉ info@habona.de
💻 www.habona.de

Geschäftsführer

Johannes Palla
Guido Küther

Kontoverbindung

Rüsselsheimer Volksbank eG
Kontonummer: 20533005
Bankleitzahl: 50093000
IBAN: DE64500930000020533005
BIC: GENODE51RUS

Amtsgericht

Frankfurt a.M.
HRB 93633
Steuernummer
04523500336