

**IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**

**Wichtige Mitteilung an unsere Anleger des Immobilien-Sondervermögens  
„Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“ (WKN: A2H9B0 / ISIN: DE000A2H9B00)  
(nachfolgend „Sondervermögen“)**

Die Geschäftsleitung der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH gibt gemäß § 12 Abs. 6 der Allgemeinen Anlagebedingungen in Verbindung mit §257KAGB bekannt, dass die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen an dem Sondervermögen ab dem heutigen Datum, 30.06.2026, 12:00 Uhr, für die Dauer von bis zu 36 Monaten ausgesetzt wird.

Die Rücknahme der Anteile wurde ausgesetzt, weil die liquiden Mittel des Sondervermögens nicht ausreichen oder nicht sogleich zur Verfügung stehen, um sowohl den Rücknahmepreis für die zur Rückgabe fälligen Anteile zu zahlen als auch die ordnungsgemäße laufende Bewirtschaftung des Sondervermögens sicherzustellen.

Während der Aussetzung der Anteilrücknahme dürfen aufgrund regulatorischer Vorgaben zudem keine neuen Anteile ausgegeben werden.

Die Wiederaufnahme der Rücknahme und Ausgabe von Anteilen an dem Sondervermögen wird gesondert veröffentlicht.

Hamburg, den 30.06.2026

Die Geschäftsleitung