

Frankfurt a.M., 12. Oktober 2022

Habona erwirbt Nahversorger in Wiesbaden für offenen Publikumsfonds

Aldi-Markt in Wiesbaden erfüllt Nachhaltigkeitsstrategie

Die Habona Invest-Gruppe hat für ihren gemeinsam mit der Hamburger Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH aufgelegten offenen Immobilien-Publikumsfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland einen weiteren Nahversorger erworben, der die Discounterquote des Fonds weiter erhöht. Das Objekt wurde von den Eheleuten Scholl aus Frankfurt am Main erworben. Über das Gesamtinvestitionsvolumen wurde Stillschweigen vereinbart.



Die Immobilie liegt in der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und erfüllt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, eine Wärmepumpe sowie E-Ladesäulen und Ladepunkte für E-Bikes die Nachhaltigkeitsstrategie, die dem offenen Immobilienfonds kürzlich zu einem Artikel 8 Fonds gemäß Offenlegungsverordnung und MiFiD II-Konformität verholfen haben.

Der Nahversorger wurde 2019 neu errichtet und ist langfristig an den Ankermieter Aldi vermietet. Auf der Mietfläche von 1.900 m² gibt es genügend Raum für das gesamte Aldi-Dauer-Sortiment sowie auch Aktions- und Sonderartikel. Die Immobilie liegt südlich des Stadtzentrums von Wiesbaden an einer stark frequentierten Ausfallstraße, die auf zwei Autobahnen mündet und so besonders von Pendlern Richtung Mainz, Rüsselsheim, Darmstadt und Frankfurt genutzt wird. Den Kunden stehen über 100 PKW-Stellplätze sowie zwei Ladestationen für E-Autos und Ladepunkte für E-Bikes zur Verfügung.

Der Investmentfokus des offenen Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland liegt auf Nahversorgungsimmobilen mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmittel-einzelhandel. Weitere Ankäufe sind in Kürze zu erwarten.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona erwirbt Nahversorger in Wiesbaden für offenen Publikumsfonds

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. Elementarer Bestandteil der Gründungsidee von Habona ist der Investitionsfokus auf Immobilien, die konjunktur- und krisenunabhängig zur Deckung von Grundbedürfnissen der Menschen beitragen. In der über zehnjährigen Unternehmensgeschichte hat Habona Invest bisher acht geschlossene und einen offenen Immobilienfonds für Privatanleger sowie drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anlegerkreise initiiert. Allein im kleinteiligen Segment Nahversorgung konnten dabei Transaktionen von fast 1 Milliarde Euro getätigt und Eigenkapital in Höhe von über 850 Millionen Euro erfolgreich platziert werden. Das aktuelle Volumen der Assets under Management beläuft sich derzeit auf über 960 Millionen Euro. Der jährlich publizierte [HABONA REPORT](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht. Weitere Informationen auf der [Habona Homepage](#).

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Anzeige, die von der Habona Invest Service GmbH verfasst wurde, einer Tochter der mit dem Property- und Asset Management des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland betrauten Habona Invest GmbH. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Datenquelle ist Habona, soweit keine anderen Quellen angegeben wurden. Die Anlage in einen offenen Immobilienfonds ist mit Risiken verbunden. So besteht beispielsweise das Risiko, dass die Anteile nur eingeschränkt verfügbar sind, da sie einer Mindesthaltedauer von 24 Monaten und einer Rückgabefrist von 12 Monaten unterliegen. Weiterhin investiert der Fonds insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände, so dass es unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. So ist es möglich, dass Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Darüber hinaus bestehen Immobilienrisiken wie beispielsweise Wertschwankungen der Immobilie oder die Erzielung geringerer Mieteinnahmen als geplant. Die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten erfolgen im Verkaufsprospekt sowie in den wesentlichen Anlegerinformationen und den letzten veröffentlichten Jahres- bzw. Halbjahresberichten. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Sie sind in deutscher Sprache in elektronischer Form über die Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft www.intreal.com oder über www.habona-nahversorgungsfonds.de erhältlich und können bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg kostenlos auch in Papierform angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter <https://www.intreal.com/wp-content/uploads/2021/07/Zusammenfassung-der-Anlegerrechte.pdf> verfügbar. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich in Zukunft ändern kann.