

Frankfurt am Main, 05. Oktober 2021

## **Fondsvolumen des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland übersteigt EUR 100 Mio.**

Der offene Immobilien-Publikumsfonds **Habona Nahversorgungsfonds Deutschland** hat in weniger als zwei Jahren ein **Nettofondsvolumen von EUR 100 Mio.** erreicht. Der im Oktober 2019 gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) aufgelegte Fonds bietet Privatanlegern gezielt die Möglichkeit am Wachstum der Assetklasse Nahversorgung zu partizipieren, indem er schwerpunktmäßig auf deutsche Nahversorgungs-immobilien fokussiert, die der Deckung von Grundbedürfnissen dienen.

Der Immobilienbestand umfasst bereits neun Immobilien, darunter vier Nahversorgungszentren mit Koppelnutzungen aus den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Wohnen, drei Lebensmittelvollsortimenter, einen energieeffizienten Discounter sowie eine Kindertagesstätte. Die gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit liegt bei gut 12 Jahren.

**Bis Ende 2024 strebt das Management ein Fondsvolumen von EUR 500 Mio. an.**

„Dieser Erfolg bestätigt, dass die Anlage in einen offenen Immobilien-Publikumsfonds mit dem klaren Fokus auf unsere Kernexpertise Nahversorgung eine sinnvolle Ergänzung des bestehenden Produktangebotes darstellt. Der Fonds bietet Anlegern die attraktive Möglichkeit, auch mit kleineren Beträgen von der Krisenresilienz der bonitätsstarken, aber durchweg nicht börsennotierten Ankermieter in diesem Marktsegment zu profitieren“, so Guido Küther, Geschäftsführer der Habona Invest- Gruppe.

Rüdiger Sälzle, Geschäftsführer der FondsConsult Research GmbH mit Sitz in München, bestätigt: „Habona konnte sich mit dem ersten offenen Immobilienfonds in der krisenresistenten Nutzungsart Nahversorgung innerhalb kurzer Zeit erfolgreich positionieren. Dieser Nischenfonds stellt daher eine gute Ergänzung zu den bestehenden breit gestreuten Generalistenfonds dar“.

## Pressemitteilung

### ÜBER HABONA INVEST

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie zwei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und rund 800 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 800 Millionen Euro.

### Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Anzeige, die von der Habona Invest Service GmbH verfasst wurde, einem Unternehmen der Habona Gruppe, die mit dem Property- und Asset Management des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland betraut ist. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Datenquelle ist Habona, soweit keine anderen Quellen angegeben wurden. Die Anlage in einen offenen Immobilienfonds ist mit Risiken verbunden. So besteht beispielsweise das Risiko, dass die Anteile nur eingeschränkt verfügbar sind, da sie einer Mindesthaltedauer von 24 Monaten und einer Rückgabefrist von 12 Monaten unterliegen. Weiterhin investiert der Fonds insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände, so dass es unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. So ist es möglich, dass Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Darüber hinaus bestehen Immobilienrisiken wie beispielsweise Wertschwankungen der Immobilie oder die Erzielung geringerer Mieteinnahmen als geplant. Die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten erfolgen im Verkaufsprospekt sowie in den wesentlichen Anlegerinformationen und den letzten veröffentlichten Jahres- bzw. Halbjahresberichten. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Sie sind in deutscher Sprache in elektronischer Form über die Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft [www.intreal.com](http://www.intreal.com) oder über [www.habona-nahversorgungsfonds.de](http://www.habona-nahversorgungsfonds.de) erhältlich und können bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg kostenlos auch in Papierform angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter [Intreal.com Zusammenfassung der Anlegerrechte.pdf](#) verfügbar. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich in Zukunft ändern kann.